



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№.....

.....2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Разпореждане с поземлени имоти – частна общинска собственост – предоставяне под аренда на поземлени имоти с **идентификатори 18157.55.653** по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Общинска администрация гр.Гурково е постъпило Заявление с Вх. № К-2354/02.08.2024 г. от Росен **** Петев с постоянен адрес: гр. Гурково, ул.”Отец Паисий Хилендарски” № ** относно искане за предоставяне под аренда на поземлен имот – частна общинска собственост с **идентификатор 18157.55.653** по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково.

Във връзка с гореописаните заявления комисия назначена със Заповед № 3-342 от 05.08.2024 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен протокол.

Поради наличие на действащ Договор за аренда на земеделска земя №362/17.02.2014 г., същият не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г.

Според разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.6 ал.5, пр.1 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, земеделски земи, които са заети с трайни насаждения, могат да се отдадат под наем или аренда без търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години .

Предвид статута на предлагания тук за арендуване поземлен имот и наличието на ограничения при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под аренда да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Поради наличие на действащ договор за аренда до 30.09.2024 г., поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д” - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” под точки, което налага промяна в Програмата за

управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Гурково, както следва:

Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем	
39	Поземлен имот с идентификатор 18157.55.653 с площ 672 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №410/16.10.2013г.

Пазарната оценка за отдаване под аренда на посечения поземлен имот, определена от лицензиран оценител „ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВ И СИЕ”СД е **34,00 лева (тридесет и четири лева и нула ст.) годишен наем без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, чл. 6, ал. 2 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, предлагам Общински съвет – Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **III “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”**, като **добавя нови точки, както следва:**

Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем	
39	Поземлен имот с идентификатор 18157.55.653 с площ 672 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №410/16.10.2013г.

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от **10 /десет/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

№ по ред	област	община	Землище	идентификатор	категория	площ в кв.м.	НТП	Годишен наем без ДДС
1	Стара Загора	Гурково	Гурково	18157.55.653	9	672	Нива	34,00
ОБЩО						672		34,00

3. **ОДОБРЯВА** предложената цена за гореописания имот в размер на **34,00 лева (тридесет и четири лева и нула ст.) без ДДС годишен наем.**

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково, след изтичане срока на действие на Договор № 362/17.02.2014 г., да сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, описан в т.2 от настоящото решение, със Заявителя Росен *** Петев с постоянен адрес: гр. Гурково, ул.”Отец Паисий Хилендарски” №**, в който да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наетите имоти, договарът се прекратява с едностранно уведомление от страна на Община Гурково до наемателя, считано от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Приложение:

1. Заверен препис на Заявление с вх. № К-2354/02.08.2024 г.
2. Заверен препис от Акт за частна общинска собственост с № 410/ 16.10.2013 г.;
3. Заверен препис от скица на поземлен имот с ид. № 18157.55.653 по КК на гр.Гурково;
4. Заверен препис от Договор за аренда №362/17.02.2014 г.
5. Заверен препис на Заповед № 3-342/05.08.2024 г.
6. Заверен препис от Протокол;
7. Заверен препис на Експертно становище № w16212ar/25.10.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:

/адв. Т. Димитрова/